

EESTI VABARIIK  
VÕRU LINNAVALITSUS

**K O R R A L D U S**

31.05.2006 nr 355

Lille 3 krundi ja lähiala detailplaneeringu  
koostamise algatamine

Tuginedes „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 22 lg 2, „Planeerimisseaduse“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 16 lg 3, § 12 lg 1, Võru Linnavolikogu 08.12.1999 määruse nr 2 „Otsustusõiguse delegeerimine“ ja Semuehitus AS poolt 17.04.2006 esitatud detailplaneeringu algatamise avaldusele, annab Võru Linnavalitsus

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Lille 3 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on ca 2200 m<sup>2</sup> (lisa). Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on krundi hoonestusala laiendamine, ehitusõiguse määmine, tehnovõrkude ja rajatiste asukohtade määramine, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete väljatöötamine.
2. Detailplaneeringu koostamisel arvestada järgnevate nõuetega:
  - 3.1. uushoonestus planeerida mahult ja arhitektuurselt lahenduselt kokkusobivalt ümbritsevate olemasolevate hoonetega;
  - 3.2. lubatud maksimaalne ehitusalune pind 30%;
  - 3.3. järgida tänava kohustuslikku ehitusjoont;
  - 3.4. parkimine lahendada oma krundi piires.
4. Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja tehnovõrkude valdajatega.
5. Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks arutelu korraldamine pole vajalik, kuna planeeritav ala ei jää muinsuskaitse või looduskaitse all olevale maa-alale ning ei ole linnaehituslikult oluline piirkond ega ala, mille kohta kavandatakse muinsuskaitse või looduskaitse alla võtmise ettepanekut.
6. Linnapea Ivi Eenmaal sõlmida Semuehitus ASga leping nimetatud detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise osas kolme kuu jooksul arvestades korralduse teatavakstegemisest. Kui nimetatud lepingut ei sõlmita, tunnistatakse käesolev korraldus kehtetuks.
7. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada algatamise teade ajalehes Võrumaa Teataja.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest Semuehitus ASle.
9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seaduslikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Ivi Eenmaa  
Linnapea

Sally Pukk  
Linnasekretäri asendaja