



**Pos 1**

Ärimaa 10-90% ja tootmismaa 10-90%	12m	1 214m <sup>2</sup>	2
2 428m <sup>2</sup>			

**Pos 2**

Ärimaa 10-90% ja tootmismaa 10-90%	12m	1 122m <sup>2</sup>	2
2 244m <sup>2</sup>			

**Pos 4**

Üldmaa 100%	4m	15m <sup>2</sup>	1
1 185m <sup>2</sup>			

**Pos 5**

Transpordimaa 100%	-	-	-
1 307m <sup>2</sup>			

**Tulba 72-I**  
91901:013:0190  
19 551 m<sup>2</sup>  
Tootmismaa

**Pos 3**

Ärimaa 10-90% ja tootmismaa 10-90%	12m	1 418m <sup>2</sup>	2
2 836m <sup>2</sup>			

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Kruundi kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriregistri andmetele		
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud arv kruundil
Kruundi pindala		

- TINGMÄRGID:**
- Planeeritava ala piir
  - Olemasoleva kinnistu piir
  - Planeeritav kruundipiir
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritav kruundi hoonestusala
  - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - Planeeritav haljasmaa
  - Olemasolev asfaltkattega tee
  - Planeeritav tee piirjoon
  - Planeeritav jalgte
  - Parkimiskohtade arv kruundil
  - Juurdepääs kruundile
  - Likvideeritav objekt

**KOOSKÕLASTUSE ÄRAKIRI**

KOOSKÕLASTATUD  
Nr 3-489 17.detsember 2007.a  
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS  
INSENERTEHNILINE BÜROO  
juhtivinspektor Neeme Nurmoja  
Viseeritud lk 11,12  
/allkirj/

- Märkused:**
- Planeeritava ala suurus on ca 1.1 ha.
  - Planeeringuala piir on kaardi paremaks lugemiseks nihutatud kruundipiirist lahku.
  - Alusplaanina on kasutatud FIE Meelis Lõhmuse (litsents nr 568 MA-k 23.10.2006.a) poolt august 2007.a koostatud geodeetilist alusplaan (töö nr 08/07) M 1:500. Alusplaan on mõeldistatud L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis.
  - Planeeringulahendus annab võimaluse kruunte liita. Sel eesmärgil on hoonestusala näidatud üle kruundipiiride, kuid ehitusjoon läheb seestpoolt piiri. Viimane kehtib juhul, kui naaberkruundidel on eraldi valdajad ja ehitus kruundipiirini ei ole kooskõlastatud. Kui aga kaks või enam kruundi ostatekse ühe omaniku poolt, on talle jäetud võimalus moodustada üks kinnistu ja hoonestada see planeeringuga näidatud omavahelis(t)est piiri(de)st sõltumatu.
  - Parkimiskorraldus ning prügikonteinerite asukohad kruundidel määratakse igale kruundile eraldi vastavalt ehitusprojektile. Parkimiskohtade arvu määramisel on aluseks võetud parkimisnormatiiv äärelinnas parkimiskohtade arv suletud brutopinna (m<sup>2</sup>) kohta 1/150 (tööstusettevõtte ja ladu). Parkimisnormatiiv on antud vähima lubatava väärtusena. Kui vastavalt hoone kasutusotstarbele ei ole võimalik normatiivseid parkimiskohti tagada, tuleb vähendada hoonete ehitusalust pindala.
  - Tee osade laiused (sõidutee, kõnnitee jms) võivad muutuda projekteerimise käigus.

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8  
Tartu 51004  
tel 742 7777  
faks 738 4162  
hendrikson@hendrikson.ee

Detailplaneeringute osakonna juhataja  
**Rauno Schults**  
Projektijuht/koostaja  
Merlin Jääger  
Kuupäev  
17.01.2008

Töö koostamisest huvitatud isik Asukoht  
Päikesekodu OÜ Võru linn  
Töö nimetus **VL-1984 kinnistu**  
(kü 91901:013:0720) ja lähiala  
**DETAILPLANEERING**  
Kaart  
**Põhikaart**

