

EESTI VABARIIK
VÕRU LINNAVALITSUS

K O R R A L D U S

Võru

08.04.2009 nr 181

Kivi tn 12b, Kivi tn 12a, Kivi tn 13, Ringtee 4,
Ringtee 6, Ringtee 8 ja nende vahelise maa-ala
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 22. veebruari 2006 korraldusega nr 121 „Kivi 12B, 12A, Ringtee 4, 6, 8 ja nende vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine“. Arvestades OÜ Väimela Soojus poolt 16. jaanuaril 2007 esitatud avaldust, muudeti Võru Linnavalitsuse 31. jaanuari 2007 korraldusega nr 60 „Võru Linnavalitsuse 22.02.2006 korralduse nr 121 muutmise“ planeeritava ala suurust haarates planeeritava ala hulka Kivi tn 13 kinnistu.

Detailplaneeringu koostamise algatamist taotles 20. detsembril 2005 registreeritud avalduse alusel OÜ Selista Ehituse juhataja Indrek Klampe. 05 aprillil 2006 sõlmitud lepinguga nr 126/2006-L on üle antud detailplaneeringu koostamise ja koostamise finantseerimise õigus OÜ Selista Ehitus volitatud esindajale OÜ Kurmik Projekt, keda esindab põhikirja alusel Allan Kaasik.

Antud detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 21. jaanuari 2009 korraldusega nr 22 „Kivi tn 12b, Kivi tn 12a, Kivi tn 13, Ringtee 4, Ringtee 6, Ringtee 8 ja nende vahelise maa-ala detailplaneeringu vastuvõtmine ning avalikule väljapanekule suunamine“. Detailplaneeringuga on antud maa-alale moodustatud 13 äri- ja tootmismaa sihtotstarbelist krunti, 2 ärimaa krunti, 4 tootmismaa krunti, 1 üldmaa krunt ja 5 liiklusmaa krunti. Kokkuvõttelikult varieerub hoonete lubatud suurim kõrgus vastavalt krundi suurusele ja sihtotstarbele 2,5 m kuni 13,5 m, hoonete lubatud suurim ehitusalune pind 16 m² kuni 3000 m², hoonete lubatud arv krundil 1 kuni 3. Liiklusmaa krunt pos 21 on moodustatud linnatänaava jaoks, krundid pos 22 ja pos 25 üldkasutatava tee jaoks.

Alal kehtib Võru Linnavolikogu 29. juuni 2005 otsusega nr 220 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Liitva 6 ja selle lähiümbruse detailplaneering. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel hakkab kehtima Võru Linnavolikogu 29. juuni 2005 otsusega nr 220 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Liitva 6 ja selle lähiümbruse detailplaneeringu osas käesolev detailplaneering.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 30 lg 1 p 4, „Planeerimisseadus“ § 24 lg 3, lg 6 ja § 25 lg 4, Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 251 kehtestatud „Aadressiandmete süsteem“ § 6 lg 3, § 11 lg 8 ja lg 13, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006 määrusega nr 22

kehtestatud „Võru linna ehitusmäärus“ § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 4 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009 määrusega nr 98 „Võru linna üldplaneeringu kehtestamine“, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Kehtestada „Kivi tn 12b, Kivi tn 12a, Kivi tn 13, Ringtee 4, Ringtee 6, Ringtee 8 ja nende vahelise maa-ala detailplaneering“, Kurmik Projekt OÜ töö nr 2006-983-83, vastavalt lisale.
2. Võru Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

Kersti Kõosaar
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär

Lisa: (39 lehel) asub ehitus- ja planeerimisosakonnas.