

EESTI VABARIIK  
VÕRU LINNAVALITSUS

**K O R R A L D U S**

Võru

20.05.2009 nr 278

Katariina allee 2 // L. Koidula tn 7,  
Katariina allee 4a, L. Koidula tn 7a kinnistute  
ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

Katariina allee 2 // L. Koidula tn 7 ja Katariina allee 4a kinnistute omanik Mart Timmi esitas Võru Linnavalitsusele 15. juulil 2008. a detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Ettepaneku sisuks on kinnistute piiride muutmise, sihtotstarvete määramine, ehitusõiguste määramine ärihoonete ehitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine, juurdepääsu, liikluskorralduse ning haljastuse lahendamine. Vastavalt esitatud taotlusele soovitakse krundid hoonestada ja püstitada kaubandus-toitlustuskompleks.

Planeeringuala suurusega ca 4255 m<sup>2</sup> hõlmab Katariina allee 2 // L. Koidula tn 7 Katariina allee 4a ja L. Koidula tn 7a kinnistuid ning lähiala. Katariina allee 2 // L. Koidula tn 7 krundi pindala on 1431 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotsatarve on ärimaa 100%. Katariina alle 4a krundi pindala on 893 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa ja ärimaa. Planeeringualale jääb L. Koidula tn 7a riigi omandis olev 23 m<sup>2</sup> suurune hoonestamata tootmismaa kinnistu.

Planeeritav maa-ala jääb vastavalt Vabariigi Valitsuse 16. veebruari 2006. a määrusele nr 47 „Võru vanalinna muinsuskaitseala põhimäärus“ Võru vanalinna muinsuskaitsealale. Vastavalt Võru linna üldplaneeringule jääb planeeringuala linna keskuse segaehituslale, kus maa-ala arendamine toimub läbi detailplaneeringute.

Alal kehtib Võru Linnavolikogu 20. juuni 2001. a otsusega nr 217 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Katariina 4, 4A, 4B, 6C, Jüri 12 detailplaneering.

Katariina allee 2 // L. Koidula tn 7, Katariina allee 4a, L. Koidula tn 7a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks ja rahastamiseks on sõlmitud leping 191/2009-L 12. mai 2009.a vastavalt Osühing EPROK 27. märtsi 2009.a hinnapakkumisele nr 09.03-27.

„Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus“ § 30 lg 1 p 2, „Planeerimisseadus“ § 10 lg 1, lg 5 ja lg 6, § 12 lg 1 ja lg 3<sup>1</sup>, § 16 lg 3 ja lg 4, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määrusega nr 22 kehtestatud „Võru linna ehitusmäärus“ § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 kehtestatud „Võru linna üldplaneeringu kehtestamine“ Võru linna üldplaneeringuga ning Mart Timmi esitatud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekut, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Katariina allee 2 // L. Koidula tn 7, Katariina allee 4a, L. Koidula tn 7a kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringuala suurus on ca 4255 m<sup>2</sup> (lisa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi kinnistute piiride muutmiseks ja ehitusõiguste määramiseks kaubandus-toitlustuskompleksi püstitamiseks.

2. Planeering tuleb koostada vastavalt „Planeerimisseadusele“ ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud „Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded“ nõuetele ning arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:
  - 2.1. Planeeringu kaardid – olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud – anda mõõtkavas M 1:500;
  - 2.2. Kruntide kasutamise sihtotstarbed – ärimaa ja tootmismaa;
  - 2.3. Hoonete suurim lubatud arv määrata planeeringuga;
  - 2.4. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala – 1100 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. Hoonete suurim lubatud kõrgus – 9 m;
  - 2.6. Planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Muinsuskaitseametiga ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega.
3. Ehitus- ja planeerimisosakonnal korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu.
4. Ehitus- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu algatamise teade ühe kuu jooksul ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel ning kuu aja jooksul pärast detailplaneeringu algatamise otsuse tegemist paigaldada detailplaneeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvli või -teatise vähemalt kuuks ajaks.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsusele vaide „Haldusmenetluse seaduses“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule „Halduskohtumenetluse seadustikus“ sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kersti Kõosaar  
Linnapea

Ülle Müürsepp  
Linnasekretär