



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

13.04.2011 nr 17

Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Võru Linnavalitsuse 10. juuni 2009. a korraldusega nr 328 "Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise" algatati Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üle andmiseks sõlmiti 29. mail 2009. a leping nr 208/2009-L. Planeeritava ala suurus on ca 5 760 m². Planeeringust huvitatud isikuks on Peeter Pihu. Detailplaneeringu koostajaks on Marksi Maja OÜ.

Planeeritav ala paikneb täies ulatuses Kubija järve piiranguvööndis ja 50 meetri ulatuses ehituskeeluvööndis. Planeeringulahendus näeb ette maaküttesüsteemi kavandamise Kubija järve ehituskeeluvööndisse.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Vastavalt "Looduskaitse seadus" § 38 lõike 5 punktile 8 ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele.

Planeeritaval alal kehtib Võru Linnavolikogu 14. märtsi 2007. a otsusega nr 107 "Võru linnas Kindsaare, maatükk 3 katastritunnusega 91901:014:0613, detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud detailplaneering. "Planeerimisseadus" § 24 lg 6 alusel muutub uue planeeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering.

Detailplaneering on kooskõlastatud järgmiste ametitega: Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo, Lõuna Regionaalne Maanteeamet ja Keskkonnaamet (Põlva-Valga-Võru region). Planeering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanikega ja tehnovõrkude valdajatega.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 4. jaanuari 2011. a korraldusega nr 1 "Lauluväljaku tn 3 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas 24. jaanuarist kuni 7. veebruarini 2011 Võru Linnavalitsuse infoaalis ja Võru linna veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku ajal

ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33, "Planeerimisseadus" § 10 lg 6¹ p 4 ja § 24 lg 3 Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 3 lg 2 p 4 alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lauluväljaku tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, Marksi Maja OÜ töö nr T-011-09, vastavalt lisale (lisa 26 lehel asub Võru Linnavalitsuse arhitektuuri- ja planeerimisosakonnas).
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevas, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.

Erki Saarman
Volikogu esimees