



VÕRU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Võru

09.11.2011 nr 57

Vabaduse tn 12 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 18. oktoobri 2006. a korraldusega nr 660 "Vabaduse 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine". Planeeringu tellija on Võru Linnavalitsus.

Detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti 17. jaanuaril 2007. a töövõtuleping nr 8/2007-L/05-07.

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu korraldati 12. aprillil 2011.

Detailplaneering võeti vastu Võru Linnavalitsuse 10. augusti 2011. a korraldusega nr 321 "Vabaduse tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine". Võru Linnavalitsus korraldas 23. augustist kuni 5. septembrini 2011. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja Võru linna veebilehel detailplaneeringu avaliku väljapaneku. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on Vabaduse 12 kinnistule Võru Kesklinna Gümnaasiumi võimla projekteerimiseks ehitusõiguste, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade, haljastuse ja heakorrastuse ning liikluskorralduse põhimõtete määramine. Planeeritava ala suurus on 18 210 m², mis asub Võru vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostas Marksi Projekt OÜ (registrikood 10471485, pankrotis).

Planeeringuga määratakse krundi ehitusõigused ning linnaehituslikud ja arhitektuursed nõuded võimla projekteerimiseks. Planeeritav hoone ei tohi olla kõrgem olemasolevast koolihoonest ning selle kuju ja välisilme peab sobima keskkonda ja harmoneeruma olemasolevate hoonetega. Planeeringus antakse võimalus spordihoone ühendamiseks põhihoonega galerii kaudu koolihoone teise korruse kohalt. Ehitise suurim lubatud kõrgus on 14,5 m, juurdepääs Vabaduse tänavalt. Vabaduse tn 12 kinnistu on lubatud piirata metallvõrkpiirdega või puitaiaga kõrgusega 1,5 m, palliplatsi ääres 2,5 m ning lubatud on vabakujuline või pügatav hekk kõrgusega kuni 2 m.

Detailplaneering on kooskõlastatud Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise Bürooga ja Muinsuskaitseametiga. Planeering on koostatud koostöös planeeritava maa-ala naaberkinnisasjade omanikega ja tehnovõrkude valdajatega.

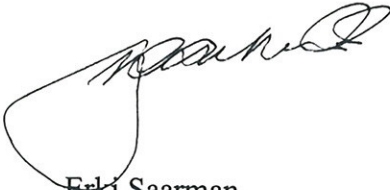
"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lg 1 p 33, "Planeerimisseadus" § 24 lg 3 ja lg 6, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 3 lg 2 p 4

ÄRAKIRI

alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on koostatud kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", Võru Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Vabaduse tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering, Marksi Projekt OÜ töö nr T-038-07, vastavalt lisale (lisa 27 lehel asub Võru Linnavalitsuse arhitektuuri- ja planeerimisosakonnas).
2. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ühe kuu jooksul maakonnalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras ühe kuu jooksul arvates päevas, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest.



Erki Saarman
Volikogu esimees

