



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

03.08.2011 nr 314

Roo tn 5 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu koostamise algatamine
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmine

Roo tn 5 kinnistu omaniku Urmas Linnase (Linnas) esindaja FIE Jaan Vene esitas 12. mail 2011. a Roo tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku. Planeeritava maa-ala suurus on ca 4000 m². Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on võimaluse kaalumise maakütte torustiku paigaldamiseks Kubija järve ja selle ehituskeeluvööndisse Roo tn 5 elamu kütmiseks. Lisaks on detailplaneeringu eesmärgiks krundi hoonestusalade, tehnovõrkude koridoride ja haljastuse põhimõtete täpsustamine.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus. Detailplaneeringu kehtestaja vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lg 1 p 33 Võru Linnavolikogu, kuna detailplaneering koostatakse riikliku kaitse alla võetud maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise ja finantseerimise õigus on üle antud 13. juunil 2011. a sõlmitud lepinguga nr 724/2011-L kinnistu omaniku volitatud esindajale FIE-le Jaan Vene. "Planeerimisseaduse" § 10 lg 6¹ p 3 alusel on detailplaneeringu tellijaks Võru Linnavalitsus, kuna planeering koostatakse riikliku kaitse alla võetud maa-alal.

Roo tn 5 kinnistu jääb vastavalt Võru linna üldplaneeringule 50 m ulatuses Kubija järve ehituskeeluvööndisse ja planeeritav maakütte torustik Riigimetsa Majandamise Keskuse omandis oleva Kubija järve (katastritunnus 91901:014:0073) hoiualale.

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine", mille planeeringulahenduste väljatöötamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Tegemist ei ole üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, kuna vastavalt "Looduskaitse seaduse" § 38 lg 5 p 8 sätestatule ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule või -rajatisele ning pole detailplaneeringu alusel ehituskeeluvööndisse tehnovõrgu ja -rajatise kavandamisel vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

KeHJS § 6 lg 2 kohaselt annab Võru Linnavalitsus eelhindangu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Antud juhul kavandatakse infrastruktuuri ehitamist või kasutamist vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 sätestatule. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 nimetatud infrastruktuuri ehitamise valdkonda kuuluvaid tegevusi antud planeeringuga ei kavandata. Sama määruse § 15 p 8 sätestatu kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda sellise tegevuse korral, mis võib üksi või koostoimes teiste tegevustega eeldatavalt oluliselt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on 5.juuli 2011. a kirjaga nr PVV 6-5/11/22075-2 esitanud oma seisukoha, mille kohaselt planeeritav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga tegevus keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 2 kuni 5 kohaselt, seetõttu KSH algatamine pole kohustuslik, kuna planeeritav tegevus ei too endaga kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist. Ei planeerita objekte, milledega seonduvat mõju poleks võimalik reguleerida/käsitleda planeeringuprotsessi käigus (lähtudes planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8). Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon nõustub käesoleva korralduse eelnõuga.

Lähtudes eeltoodust on Võru Linnavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Võru linnas Roo tn 5 kinnistu ja lähiumbruse detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik, kuna kavandatav maakütte torustiku rajamine ei too endaga kaasa olulise keskkonnamõju avaldumist ning ei planeerita objekte, milledega seonduvat mõju poleks võimalik käsitleda planeeringuprotsessi käigus.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 3, "Planeerimisseadus" § 10 lg 5, § 16 lg 3, "Looduskaitse seadus" § 38 lg 5 p 8, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 11 lg 4, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg 5, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 p 8, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Urmas Linnase esindaja FIE Jaan Vene 12. mail 2011. a esitatud avaldusest ning asjaolust, et detailplaneeringu elluviimisega kaasneva tegevuse nagu maakütte torustiku paigaldamine Kubija järve ja selle ehituskeeluvööndisse mõju, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 4000 m² (lisa 1). Detailplaneeringu koostamise ülesandeks (eesmärgiks) on võimaluse kaalumise maakütte torustiku paigaldamiseks Kubija järve ja selle ehituskeeluvööndisse ning

krundi hoonestusalade, tehnovõrkude koridoride ja haljastuse põhimõtete täpsustamine.

2. Detailplaneering koostada vastavalt "Planeerimisseaduse" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määruse nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded" sätetele ning arvestades järgnevaid nõudeid:

2.1. planeeringu joonised: olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrkude joonis anda mõõtkavas M 1:500;

2.2. planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Keskkonnaametiga, Riigimetsa Majandamise Keskusega, Lõuna-Eesti Päästkeskusega ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.

3. Mitte algetada Roo tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eelhinnangu (lisa 2) põhjal vajalik järgmistel põhjustel:

3.1. planeeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks tootmistegevust, elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumine, sealhulgas vee, pinnase, õhu saastatust ning müra, vibratsiooni, valguse, soojuse, kiirguse, lõhna teket ega jäätmetekke suurenemist;

3.2. planeeritava tegevusega võimalik kaasnev mõju keskkonnale on eeldatavalt eelkõige ajutise iseloomuga ja arvestades tänapäeva tehnika võimalustest suhteliselt väikese tõenäosusega;

3.3. kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariiolekordade esinemiseks ei erine tavapärasest, sest vahetus läheduses pole ohtlikke objekte ning puudub oht inimese tervisele või keskkonnale;

3.4. kavandatava tegevuse eeldatav mõju Natura 2000 võrgustiku alale on võimalikult väike või ei mõjuta oluliselt Kubija järve hoiualal paiknevat elupaigatüüpi;

3.5. kavandatava tegevusega kaasneva mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale elanikkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet ning puudub piiriülene mõju.

4. Arhitektuuri- ja planeerimisosakonnal:

4.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt "Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 3¹;

4.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

4.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.

5. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Võru Linnavalitsuse infosaalis, Jüri tn 11, tööpäevadel kella 9.00–15.00.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsuse vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule

"Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Kersti Kõosaar
abilinna- ja linnapea ülesannetes

Esko Hillep
juriidilise osakonna juhataja
linnasekretäri ülesannetes