



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

17.09.2014 nr 427

Võrusoo tööstusala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine

Võru Linnavalitsuse 9. oktoobri 2013. a korraldusega nr 488 algatati Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringuala suurust muudeti Võru Linnavalitsuse 6. novembri 2013. a korraldusega nr 525.

Planeeringuala hõlmab ca 39 ha suurust jätkuvalt riigi omandis olevat hoonestamata maa-ala Võru linnas Võrusoo asumis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmis- ja ärimaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine, kruntide hoonestusalade piiritlemine, liikluskorralduse (juurdepääsude ja parkimise) ning maa-ala heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, tehnovõrkude asukohtade määramine jms. Arendatava Võrusoo tööstusala pindala moodustab planeeringualast ca 28 ha suuruse osa. Detailplaneeringu koostamisel järgitakse Võru linna üldplaneeringu lahendust, st planeeringuala lääneosas nähakse ette puhke- ja virgestusmaa ning üldkasutatava hoone maa krundid. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärk on anda sisend keskkonnakaalutlustega arvestamiseks detailplaneeringu koostamisel ja kehtestamisel.

Planeeringu tellija on Võru Maavalitsus. Detailplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviija on Ramboll Eesti AS. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise leping nr 960 sõlmiti 9. oktoobril 2013. a.

Detailplaneeringuga on antud alale moodustatud liitmisõigusega 31 tootmis- ja ärimaa segasihtotstarbega krunti (detailplaneeringus märgitud Pos 4-22, 25, 26, 29-38, mille suurused jäävad vahemikku 4088-9948 m²) ja üks tootmismaa krunt (detailplaneeringus märgitud Pos 1). Käesoleva planeeringuga kavandatakse mitme Võru linna üldplaneeringu kohas uue tee rajamine. Planeeritakse kolm uut tee- ja tänava maa krunti (detailplaneeringus märgitud Pos 23, 28 ja 2) ning olemasoleva Roopa tn teekoridori laiendamine planeeritava ala ulatuses (detailplaneeringus märgitud Pos 39). Planeeritakse kolm elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitiste maa sihtotstarbega krunti alajaamade tarbeks (detailplaneeringus märgitud Pos 27, 40, 44) ja kolm krunti reoveepumplatele (detailplaneeringus märgitud Pos 41, 42, 43). Määratud on üks üldkasutatava hoone krunt (detailplaneeringus märgitud Pos 24), mille täpsema otstarbe ja ehitusõiguse määramiseks koostada uus detailplaneering ja sellele vastav projekt ning üks puhke- ja virgestusmaa krunt (detailplaneeringus märgitud Pos 3), millele haljastuse ja rajatiste täpsema

paiknemise määramiseks koostada nõuetekohane projekt.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. Üldplaneeringuga on antud alale määratud tootmis- ja ärimaa juhtfunktsioon.

Võru Linnavalitsus korraldab ajavahemikul 24. märts kuni 6. aprill 2014. a Võru Linnavalitsuse infosaalis ja veebilehel detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi tutvustamiseks avaliku väljapaneku ning avalik arutelu toimus 08. aprillil 2014. a.

Detailplaneeringu eskiisi avaliku väljapaneku ajal esitati kaks kirjalikku ettepanekut detailplaneeringu lahenduse kohta. Pikk tn 20a kinnistu omanik AS Sirje esitas kirjaliku seisukoha, kus ta ei nõustunud üldplaneeringukohase perspektiivse tee rajamise osas läbi Pikk tn 20a kinnistu. Avalikul arutelul otsustati detailplaneeringus tähistatud Pos 23 krundile määrata transpordimaa sihtotstarve. Kui tulevikus tekib vajadus rajada läbivat tänavat läbi Pikk tn 20a kinnistu on Võru linnal võimalik pakkuda nimetatud transpordimaa krunti Pikk tn 20a kinnistu osa vastu. Pikk tn 8 kinnistu omanik OÜ Neveri esitas kirjaliku ettepaneku määrata kavandatav teelõik, detailplaneeringus tähistatud Pos 2, avalikuks kasutamiseks. Võru linnavalitsus nõustus esitatud ettepanekuga ja detailplaneeringus määratakse perspektiivne tee Pos 2 avalikku kasutusse.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo, Maa-amet, ning tehnovõrkude valdajad (Elion Ettevõtte Aktsiaselts, Elektrilevi OÜ, Võru Vesi AS, Danpower Eesti AS, Elering AS).

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1, Võru Linnavolikogu 14.07.2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3, Võru Linnavalitsuse 9.10.2013. a korraldusega nr 488 "Võrusoo tööstusala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise " alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "Võrusoo tööstusala detailplaneeringu" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Ramboll Eesti AS töö nr 2013_0197.
2. Linnamajanduse osakonnal:
 - 2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;
 - 2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade ühes maakondliku levikuga ajalehes, Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Anti Allas
linnapea

Ülle Mürsepp
linnasekretär