



VÕRU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Võru

09.05.2012 nr 210

Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Maa-amet esitas 8. veebruaril 2012. a detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahel. Planeeritava maa-ala suurus on ca 6,2 ha. Planeeringu algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse maa-ala kruntida ja määrata ehitusõigused.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Võru Linnavalitsus (Jüri tn 11, 65620 Võru).

Planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine". Üldplaneeringuga on antud maa-alale määratud perspektiivne ärimaa juhtfunktsioon.

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" (edaspidi KeHJS) § 6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh tootmistegevust ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Planeeringualal kavandatakse infrastruktuuri ehitamist vastavalt KeHJS § 6 lg 2 p 10 sätestatule. Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 p 2 sätestatud kohaselt tuleb keskkonnamõju algatamise vajalikkust kaaluda linna arendustööde korral. Ärimaa kruntide kavandamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, kuna lähiümbrusesse jäävad ärimaa sihtotstarbega krundid, Tallinna maantee ning üldkasutatav haljasala. Planeeritaval maa-alal ei esine kaitstavaid alasid, loodusobjekte ega liike. Planeeringualal ei esine loodusvarasid ega kultuurimälestisi.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt järgmisi võimalikke mõjusid: vee, pinnase, õhu saastatus; müra; vibratsioon; valguse levik; soojuse eraldumine; kiirguse eraldumine; lõhna teke; mõju Natura 2000 võrgustiku alale; piiriülene mõju. Tegevuse käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele, jäätmed käideldakse vastavalt Võru linna jäätmehoolduseeskirjale. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt avariilukordade

esinemise võimalust.

Võru linna üldplaneeringu kohaselt jääb planeeritav ala kõrgveeseisudest tingitud tulva-alale, millest tulenevalt tuleb hoonestuse kavandamisel arvestada üleujutusohuga ning kasutusele võtta meetmed, mis vähendaksid kahju tekke võimalusi.

Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon andis oma seisukoha 25. aprilli 2012. a kirjaga nr PVV 6-8/12/8158-2, mille kohaselt keskkonnamõju strateegiline hindamise läbiviimine ei ole antud juhul vajalik. Keskkonningimustega arvestamine on võimalik "Planeerimisseadus" § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Kuna tegemist on potentsiaalselt üleujutatava alaga, siis ehitamisel ja tehnoloogia valikul tuleb arvestada sellest tulenevate riskidega. Oluline on, et kavandatavad rajatised vastaksid piirkonna iseärasustele (üleujutused).

Lähtudes eeltoodust on Võru Linnavalitsus seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamiseks ei ole vajalik.

"Planeerimisseadus" § 10 lg 5, § 16 lg 3, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 34 lg 1, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 p 2, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitusmäärus" § 2 lg 2 p 3 ja § 3 lg 2 p 1 alusel ning arvestades, et planeeringu algatamise ettepanek on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja tulenevalt Maa-ameti 8. veebruaril 2012. a esitatud avaldusest ning asjaolust, et ärimaa kruntide kavandamisega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi maa-ala kruntimiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 6,2 ha (lisa).
2. Detailplaneering koostada vastavalt "Planeerimisseaduse" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määruse nr 8 "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded" sätetele.
3. Planeering kooskõlastada enne vastuvõtmist ja avalikustamist Lõuna-Eesti Päästkeskusega, Maanteeametiga ning teha koostööd tehnovõrkude valdajatega ja naaberkinnistute omanikega.
4. Enne detailplaneeringu koostamise alustamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Võru Linnavalitsusega detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.
5. Mitte algatada Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
6. Linnamajanduse osakonnal:
 - 6.1. korraldada detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks avalik arutelu ning panna planeeringualal nähtavale kohale informatsioonitahvel või -teatis vastavalt "Planeerimisseaduse" § 12 lõikele 3¹;
 - 6.2. teatada keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;
 - 6.3. avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade ühe kuu jooksul otsuse tegemisest arvates ajalehes Võrumaa Teataja ja Võru linna veebilehel.

7. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas, Jüri tn 11, tööpäevadel kella 9.00–12.00 ja 13.00–15.00.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale võib esitada Võru Linnavalitsuse vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Jüri Kaver
Linnapea

Ülle Mürsepp
Linnasekretär