

Töö nr: 43DP12
Asukoht: Võru linn
Huvitatud isik: Maa-amet

**Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja
Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala
DETAILPLANEERING**

Esimene köide – planeering

Projektijuht /Heiki Kalberg/

Maastikuarhitekt /Karl Hansson/

PLANEERINGU KOOSSEIS - ESIMENE KÖIDE: PLANEERING

A SELETUSKIRI	3
1 SISSEJUHATUS	3
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS	3
2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid.....	3
2.2 Kirjavahetus.....	3
3 PLANEERIMISE LAHENDUS.....	3
3.1 Alusplaan.....	3
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus	3
3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed.....	4
3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine	4
3.5 Krundi ehitusõigus, hoonestusala	4
3.6 Arhitektuurinõuded ehitistele.....	4
3.7 Tänavate maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus.....	4
3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	5
3.9 Ehitistevahelised kujad	5
3.10 Tehnovõrgud ja rajatised	6
3.11 Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks.....	7
3.12 Servituutide ja naabusõiguste seadmise vajadus.....	7
3.13 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused	8
3.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	8
3.15 Planeeringu rakendamise võimalused.....	8
B JOONISED	10
1 SITUATSIOONI SKEEM M 1:10 000.....	11
2 PLANEERINGUALA KONTAKTVÕÖNDI FUNKTSIONAALSED JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD M 1:2000	12
3 OLEMASOLEV OLUKORD M 1:500.....	13
4 PLANEERINGU PÕHIJONIS M 1:500.....	14
5 TEHNOVÕRGUD M 1:500.....	15
6 PLANEERINGULAHENDUST ILLUSTREERIV JOONIS M 1:1000	16
C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED	17

A SELETUSKIRI

1 Sissejuhatus

Detailplaneeringu ala hõlmab Võru linnas Liitva asumis reformimata maa ala, mis asub Tallinna mnt 15, Mooni tn 4, Mooni tn 5 ja Tallinna mnt T1 kinnistute vahelisel alal. Planeeringuala suurus on ca 6,2 ha. Planeeringu eesmärgid on maa ala kruntideks jaotamine ning kruntide ehitusõiguse määramine ärihoonete püstitamiseks.

2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

2.1 Arvestamisele kuuluvad materjalid

Planeeringu lähtedokumendiks on Võru Linnavalitsuse 9. mai 2012.a korraldus nr 210 „Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Arvestamisele kuuluvad varasemad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid:

- Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrus nr 98 *“Võru linna üldplaneeringu kehtestamine”*;
- Võru Linnavolikogu 8. oktoobri 2003.a. otsusega nr 70 kehtestatud *„Antsla mnt ja Võhandu jõe äärse Liitva linnaosa detailplaneering“*.

2.2 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub teises köites – planeeringu lisad.

3 Planeerimise lahendus

3.1 Alusplaani

Detailplaneeringu koostamisel on aluseks Metricus OÜ (litsents nr 758 MA) poolt 2012.a juunis mõõdistatud digitaalne alusplaani mõõtkavas 1:500 (töö nr: 12G6076).

3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav maa-ala on hetkel reformimata riigimaa. Võru linna üldplaneeringu kohaselt on maa-alale määratud perspektiivne ärimaa juhtfunktsioon. Ala katab enamjaolt võsane segamets (peamised liigid on lepp, remmelgas, kask, kuusk). Planeeringuala põhja- ja

loodeosa läbib Tallinna mnt-lt alguse saav ca 3,5m laiune kruusatee. Planeeringuala põhjaosale ulatuvad maaparanduskraavid. Planeeringuala piirneb põhja poolt Tallinna maanteega, lõuna ja ida poolt üldkasutatava haljasmaaga ning lääne poolt äri- ning elamumaa kinnistutega. Planeeringuala reljeef langeb lõuna suunas, suurim pinnakõrguste vahe on ca 4 meetrit.

3.3 Planeeringuala linnaehituslikud seosed

Vastavalt planeeringualast lääne poole jäävale *Antsla mnt ja Võhandu jõe äärse Liitva linnaosa detailplaneeringule* on Tallinna mnt äärsetele kruntidele planeeritud ärimaa krundid, kuhu on lubatud kuni 10m kõrguste hoonete ehitamine, krundi täisehitus on lubatud kuni 25%. Planeeringuala läänenurgaga piirnevale alale on planeeritud elamumaa krundid, kuhu on lubatud kahekorruseliste elamute ehitamine. Planeeringualaga piirnevate kruntide hoonestus on välja ehitamata. Tallinna mnt vastaspoolel asuvad väikeelamud. Käesoleva planeeringuga kavandatakse ärimaa sihtotstarbelised krundid on kooskõlas varem planeerituga ning Võru linna üldplaneeringuga.

Planeeringualale on võimalikud juurdepääsud Tallinna maanteelt ning vastavalt *Antsla mnt ja Võhandu jõe äärse Liitva linnaosa detailplaneeringule* planeeritud hetkel välja ehitamata lääne poolt planeeringualani viivate Mooni ja Pärna tänavate kaudu. Mooni tänava transpordimaa krunt on moodustatud, Pärna tänav on kruntimata.

Planeeringualaga piirneval Tallinna maanteel on planeeringuala põhjapoolses osas kuni Silikaadi tänavani kahepoolne jalg- ja jalgrattatee. Kesklinna suunas asub alates Silikaadi tänava ristmikust Tallinna maantee parempoolses teeservas kahe-suunaline jalgrattatee ning vasakpoolses servas äärekiviga eraldamata kõnnitee. Silikaadi tn ristmiku läheduses asuvad kahel pool Tallinna maanteed bussipeatused.

3.4 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga kavandatakse moodustada kümme ärimaa krunti ning transpordimaa krundid tänavate tarbeks. Planeeritud krundipiirid on esitatud joonisel 4. Kõrvuti asuvaid krunte on lubatud ka liita, sel juhul liidetakse ka kruntide ehitusõigused.

3.5 Krundi ehitusõigus, hoonestusala

Kruntide ehitusõigus on esitatud joonisel 4. Hoonete ehitamine on lubatud joonisel 4 esitatud hoonestusala piires vastavalt ehitusõigusele; hoonestusala piires on lubatud ka tee ning parkla ja haljasala ehitamine.

3.6 Arhitektuurinõuded ehitistele

Arhitektuurinõuded on esitatud joonisel 4. Kavandatava hoone arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, olemasolevat miljööd arvestav ja elukeskkonda parandav.

3.7 Tänavate maa-alad ning liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualale juurdepääsud on kavandatud varem planeeritud Pärna ja Mooni tänavate pikendustelt ning Tallinna maanteelt. Olemasolev juurdepääs Tallinna maanteelt on kavandatud säilitada. Uus juurdepääs planeeringualale on planeeritud

Tallinna maanteelt planeeringuala idapoolsest servast. Tallinna maanteelt planeeringualale mahasõitudele on kesklinna poolt tulles planeeritud vasakpöörderajad. Vasakpöörderadade vajadus tuleb täpsustada projekteerimisel lähtuvalt planeeringu realiseerumisest tulenevast liikluskoormuse kasvust. Planeeritava uue mahasõidu juures on Tallinna maanteele vasakpöörderaja ning ohutussaarega ülekäiguraja rajamine võimalik vaid juhul, kui rajatakse ka eraldatud jalgrattatee. Planeeringuala siseste sõiduteede laiuseks on planeeritud 6m, ühepoolse jalg- ja jalgrattatee laiuseks 3m. Planeeringuga tehakse ettepanek pikendada Tallinna mnt äärset jalg- ja jalgrattateed kesklinna suunas.

Parkimine tuleb lahendada ärimaa kruntide siseselt. Vastavalt EVS 843:2003 *Linnatänavad* parkimisnormatiivile on ladude parkimisvajadus 1 koht 150m² suletud brutopinna kohta ning teiste äriettevõtete ja asutuste parkimisvajadus 1 koht 80m² suletud brutopinna kohta. Projekteerimisel tuleb igale ärimaa krundile ette näha jalgrattaparkla vastavalt standardile EVS 843:2003. Parkimine tuleb lahendada projekteerimisel vastavalt hoone kasutusotstarbele ja normatiivile. Sõidutee ja parkla ehitamine on lubatud joonisel 4 esitatud hoonestusala ja teede piirjoontega tähistatud ala piires. Kruntide juurdepääsuteid on lubatud ehitada krundipiirile, mis on joonisel 4 tähistatud vastava tingmäärgiga, krundi juurdepääs võib läbida planeeritud haljasala tingmäärgiga tähistatud ala.

Planeeritava maa-ala põhjapoolsele osale ulatub riigimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teekaitsevöönd, kus ehitamine toimub Maanteeametiga kooskõlastatult. Planeeringualale ulatub ka nimetatud riigimaantee sanitaarkaitsevöönd, kus on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolmu, vibratsioon) esinemine. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Projekteerimisel tuleb teha vastavad mõõtmised ja vajadusel ette näha normatiive ületavate keskkonnaparameetrite leevendavad meetmed.

3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Vähemalt 10% ida planeeritud ärimaa krundi pinnast peab olema haljastatud. Soovitav on säilitada olemasolevaid normaalselt arenenud võraga ja elujõulisi puid. Kruntide haljastuslahendus tuleb anda projekteerimisel. Haljasala ja jalgte ehitamine on lubatud kogu krundi piires.

POS 1...POS 7 on lubatud piirata kuni 1,5m kõrguste traatvõrkaedadega. Aedu võib rajada ka koos kuni 1,6m kõrguste hekkidega.

3.9 Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Planeeritud hoonete vähimaks tuleohutusklassiks on tuldtakistav (TP2). Kui kõrvuti asuvate kruntide piirile tulemüüri ei rajata peavad mõlemal krundil asuvad hooned asuma vastavast krundi piirist vähemalt 4m kaugusel (naaberkrundidel asuvate hoonete vahekaugus peab olema min 8m).

3.10 Tehnovõrgud ja rajatised

3.10.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala läbib põhjaosas 10kV elektrimaakaabel ning Tallinna mnt poolses servas sidekaabel. Tallinna mnt-l asuvad vee, kanalisatsiooni, telekommunikatsiooni ja elektri võrgud.

3.10.2 Veevarustus

Veevarustus on vastavalt AS Võru Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele planeeritud Tallinna maanteel asuvast olemasolevast De 110 veetorustikust. Planeeritud tänavatele on planeeritud veetorustiku asukoht (PE min PN 10). Kinnistu ühendustorustikud projekteerida PE veetorust min De 32. Liitmikena kasutada elekterkeevlisliitmikke. Ristmikele paigaldada siibritega PE veekaevud min De 1600 torustiku sulgemise võimalusega igas tänava suunas. Igale kinnistule projekteerida eraldi liitumispunkt ühisveevärgiga, kuhu paigaldada sulgarmatuur. Paigaldatavad maakraanid ja maasiibrid peavad olema varustatud teleskoopiliste spindelpikendustega ja ujuvpaigaldusega kapedega. Torustiku paigaldamissügavus on min 1,8 m maapinnast. Tuletõrje veevarustuseks on planeeritud tänavale kavandatud kahe tuletõrjehüdrandi asukohad. Tallinna maanteel asub POS 1 juures olemasolev hüdrant. Hüdrandid peavad vastama Siseministri kehtivale määrusele „Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

3.10.3 Kanalisatsioon ja sajuvesi

Planeeringuala reovee eesvooluks on vastavalt AS Võru Vesi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele planeeritud Tallinna mnt-l asuv olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik. Planeeritud tänavatele on planeeritud PVC SN8 reovee kanalisatsioonitorudest ühiskanalisatsiooni asukoht. Kanalisatsioonikaevudena kasutada plastist tehases valmistatud voolurenniga kaeve min De 400/315, ristmikele projekteerida min De 500/560 kaevud. Kaevud varustada umbluukidega. Kaevud paigaldada kohtadesse, kus toru suund või lang muutub; toru algab; kaks või enam toru ühineb; toru läbimõõt muutub vms. Torustiku paigaldamissügavus min 1,2 meetrit maapinnast. Igale kinnistule projekteerida eraldi liitumispunkt kuhu paigaldada kanalisatsiooni vaatlustoru või -kaev. Reovee juhtimiseks Tallinna mnt torustikku on planeeringuala idaserva kavandatud kanalisatsioonipumpla ning survekanalisatsiooni torustik. Survekanalisatsiooni torustik projekteerida PE survetorustikust min De 90 ning paigaldada min 1,8m sügavusele. Sügavusele, tähistada märketrossi ja hoiatuslindiga. Survetorustiku ja isevoolse torustiku vahele paigaldada voolurahustuskaev min De 1000. Reoveepumpla projekteerida vastavalt AS Võru Vesi nõuetele ja enne paigaldamist kooskõlastada. Vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele „Kanalisationiehitiste veekaitsenõuded“ on kanalisatsioonipumpla kuja 20m (lubatud kõige väiksem kaugus hoonest, joogivee salv- või puurkaevust ning muuks kui joogiveeotstarbeks kasutatavast puurkaevust).

Sajuvee kogumiseks on planeeritud tänavate äärde kavandatud nõvad, mida mööda juhtida sajuvesi kõrval asuvale metsaalale ning kraavidesse. Vajadusel võib projekteerimisel ette näha ka dreanažitorustikud.

3.10.4 Elektrivarustus ja tänavavalgustus

Elektrivarustuseks on vastavalt OÜ Elektrilevi poolt väljastatud tehnilistele tingimustele planeeritud Mooni tn tänavamaale POS 1 juurde uue alajaama ja keskpinge

jaotusseadme asukoht, mis saab toite olemasolevast planeeringuala läbivast 10kV maakaablist. Alajaamale ja jaotusseadmele peab olema selle teenindamiseks tagatud ööpäevaringne vaba juurdepääs. Olemasolev 10kV maakaabel on planeeritud ümber tõsta planeeritud tänavamaale.

Planeeritud hoonete elektrivarustus on planeeritud maakaablitega, krundipiiridele on ette nähtud liitumiskilpide asukohad. Kruntide liitumisel kuni 3x100A näha ette hoonete elektrivarustuse toitepunkt uuest 10/0,4kV alajaamast. Liitumispunktid peakaitsme suurusega üle 3x630A näha ette alajaama 0,4kV jaotusseadmesse.

Planeeritud tänavate valgustamiseks on planeeritud mastvalgustid, valgustite asukohad täpsustada projekteerimisel. Krundisisesete hoovide ja parklate valgustus tuleb ette näha vastavalt vajadusele projekteerimisel.

3.10.5 Sooja- ja gaasivarustus

Soojavarustus on planeeritud lokaalküttena. Lubatud on kasutada kõiki kütteviise välja arvatud märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvaid kütteviise nagu raskeõlid ja kivisüsi. Gaasivarustust planeeringuala piirkonnas ei ole.

3.10.6 Telekommunikatsioonivarustus

Telekommunikatsioonivarustus on planeeritud vastavalt Elion Ettevõtte AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele (nr 20092620). Telekommunikatsioonivarustuseks on planeeritud tänavatele ning kuni hoonestusaladeni telekommunikatsioonikaabli asukoht, mis saab ühenduse Tallinna mnt-I asuvast sidekanalisatsioonist. Projekteerida ja paigaldada kaablikanaliseerimiseks optiline 12-kiuline kaabel Tallinna mnt - Kivi tn nurgal sidekaevus nr TML274 olevast jätkust. Viimasesse Tallinna mnt sidekaevu jätta kaablireserv 30m. Sobivasse kohta soovitatavalt projekteeritavasse kaablikaevu planeerida optiline jätk (või jätkud mitmesse kaevu) splitteriga. Jätkust hooneteni dimensioneerida optiliste kaablite mahud vastavalt eeldatavale klientide arvule hoonetes.

3.11 Keskkonnanõuetega planeeringuga kavandatava elluviimiseks

Planeeritava alal ei ole keskkonnaohtlike objekte. Kõvapindadelt tulev sademevesi tuleb kokku koguda ning juhtida tänavatele planeeritud kraavidesse või immutada krundisiseselt, mitte lasta valguda naaberkruntidele. Ohtlikud jäätmed, samuti olmejäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat luba omav ettevõtte.

Planeeringu alale ulatub põhimaantee teekaitsevöönd ning sanitaarkaitsevöönd, kus on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. Olukorra hindamise ning vajadusel leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal ning planeeringu kehtestajal. Maanteeamet ei võta kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas. Projekteerimisel tuleb teha vastavad mõõtmised ja vajadusel ette näha normatiive ületavate keskkonnaparameetrite leevendavad meetmed.

3.12 Servituutide ja naabrusõiguste seadmise vajadus

POS 2 on olemasolevale teele planeeritud teeservituudi seadmise vajadus (vt joonis 4). Servituudialal asuval teel peab olema tagatud vaba liikumine sõidukitega ning jalgsi

kuni POS 12 planeeritud tee valmimiseni. POS 1, 2, 3, 4 ja 5 läbivale sidekaablile on planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus võrguvaldaja kasuks.

3.13 Kuritegevusriske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, kergliikluse eristamine sõidukite liikumisest;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgneva:

- jälgitavus (videovalve);
- eraalale piiratud juurdepääs võõrastele;
- valdusel sissepääsu piiramine;
- üldkasutatavate teede ja eraalade juurde viivate ühiskasutuses olevate sissepääsuteede selge eristamine;
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja kõnniteed; suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

3.14 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Võimalikud ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt.

3.15 Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide valdajate ja võrguvaldajate kokkulepetele. Tänavate väljaehitus toimub vastavalt Võru linnavalitsuse ja krundi valdaja kokkuleppele.

Planeeringu realiseerimise ajakava ei saa käesoleva planeeringu mahus määrata. Pärast detailplaneeringu kehtestamist moodustatakse katastriüksused, kinnistatakse need, korraldatakse nende müük äritegevuse arendamisest huvitatud isikutele. Edasine sõltub juba äritegevuse arendamise võimalustest ja vajadustest Võru linnas ning majanduse arengust üldisemas mõttes.

Planeeritav Mooni tänava pikendus ja Pärna tänava pikendus jäävad üldkasutatavateks tänavateks ning need tuleb pikendada Tallinna maanteeni vastavalt koostatud detailplaneeringule. Tänavavaaomandi suhted lahendatakse praeguse omaniku riigi ja Võru linna vahel. Tänavavaäljaehitamise aeg ja osavõtjad sõltuvad äritegevuse arendamisest planeeringualast suuremal alal.

Detailplaneering näeb ette ehitada välja Mooni tänava ja Pärna tänava pikenduse kuni Tallinna maanteeni. Ehitusseaduse § 13 kohaselt detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab kohalik omavalitsus, kui kohalik omavalitsus ja detailplaneeringu koostamise taotleja või ehitusloa taotleja ei ole kokku leppinud teisiti. Detailplaneeringu alusel moodustatavate kinnistute omanikel on kohustus sõlmida Võru linnaga kokkulepe, mille kohaselt ehitab kinnistu igakordne omanik välja Mooni tänava pikenduse ja Pärna tänava pikenduse Tallinna maanteelt kuni Mooni tänava ristmikuni, kui avalikult kasutatava tee ning üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise omal kulul. Kinnistu võõrandamisel on võõrandaja kohustatud lisama müügilepingusse märke avalikult kasutatava tee ning üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamise kokkuleppe sõlmimise kohustuse ning omal kulul väljaehitamise kohustuse osas. Väljaehitamise kokkuleppe mittesaavutamisel ehitab Võru linn avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja vihmaveekanaliseerimise välja siis, kui ehitamine on sätestatud Võru linna eelarvestrateegias ja Võru linna arengukavas.

Maanteeamet ei võta kohustusi põhimaanteest tulenevate normatiivse ületavate keskkonnaparameetrite osas.

B JOONISED

- | | | |
|----------|--|-------------------|
| 1 | Situatsiooni skeem | M 1:10 000 |
| 2 | Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed | M 1:2000 |
| 3 | Olemasolev olukord | M 1:500 |
| 4 | Planeeringu põhijoonis | M 1:500 |
| 5 | Tehnovõrgud | M 1:500 |
| 6 | Planeeringulahendust illustreeriv joonis | M 1:1000 |

C KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastuste ja koostöö koondtabel

<i>Jrk nr</i>	<i>Kooskõlastav organisatsioon</i>	<i>Kooskõlastuse kuupäev ja number</i>	<i>Kooskõlastaja nimi</i>	<i>Kooskõlastuse originaali asukoht</i>	<i>Märkused/tingimused</i>
1.	Päästeameti Lõuna Päästekeskus	31.10.2012 Nr K-PV/36	Pjotr Vorobjov	Joonisel „Põhijoonis“, vt planeeringu lisad	
2.	Maa-amet	30.11.2012 Nr 6.2-3/15560	Urmas Männama	Kooskõlastuskiri lk 18	
3.	Maanteeamet	18.12.12 Nr 15-4/12-00619/043	Krista Einama	Kooskõlastuskiri lk 19	
4.	AS Võru Vesi	29.10.2012 Nr 2-4/361	Peep Pihus	Kooskõlastuskiri lk 20	
5.	Elektrilevi OÜ	31.10.2012 Nr 9530019957	Tatjana Borševitska	Joonisel „Tehnovõrgud“, vt planeeringu lisad	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt
6.	Elion Ettevõtte AS	23.10.2012, NR 2022102	Kalle Kõiv	Kooskõlastuskiri lk 21	Planeeritaval maa- alal asub nii sidekanalisatsioon, kui ka eraldi maakaabel praktiliselt paralleeltrassis). Sidevõrkude ühendamiseks Elion Ettevõtte AS võrkudega ning teenuse saamiseks võtta Elion Ettevõtte AS'ist tehnilised tingimused.