

EHITUSÕIGUSE SELETUS

Krundi kasutamise sihtotstarve
detailplaneeringu järgi (katastriüksuse
sihtotstarve)

| Hoonete lubatud kõrgus | Hoonete lubatud suurim ehitusaalne pind | Hoonete lubatud arv |
|------------------------------|---|---------------------------|
|------------------------------|---|---------------------------|

L. Koidula tn 5 (2023,4 m²)
Korterelamu maa (EK)

| | | |
|-------------|-------|---|
| 16 m | 842 m | 1 |
| abs 94,79 m | | |

Seminari tn 1a (943,4 m²)
Korterelamu maa (E) /
Ühiskondlike ehitiste maa (Üh) /
Ärimaa (Ä)

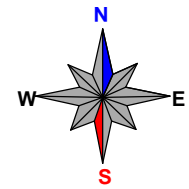
| | | |
|-------------|-------|---|
| 12 m | 604 m | 1 |
| abs 91,73 m | | |

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundipiir, mida ei tohi tarastada
- Juurdepääs kinnistule
- Kõrghaljastus
- Likvideeritav puu
- Istutatav puu
- Hekk
- Parkimiskoht
- Hoonestusala
- Piirdeaiaga tugimüüri asukoht
- Piirdetara h=2,0m
- Haljasala
- Kõvakatteline tee/plats
- Prügikonteinerite asukoht

MÄRKUS: Seminari 1a krundi maakasutuse sihtotstarbeks võib planeeritud ehitusõigust muutmata olla elamumaa kõrval või asemel ka ühiskondlike ehitiste maa (kasumit mittetaotlev tegevus) või ärimaa (äriiline tegevus), kui see osutub arendamisel otstarbekamaks.

| | | | | | | |
|---|---|--------------|--|--------------------------------|------------|-------------|
| <p>KURMIK PROJEKT OÜ Räpina mnt 7 Võru 65606 tel 78 24 429 E-post allan@kurmik.ee MTR reg. nr. EP 11005153-0001</p> | Töö nr. | 2012-1320-10 | Stadium: | DP | Joonis nr. | 3 |
| | Objekti asukoht: Võru linn, L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a Võru vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27008 | | | | | |
| Tellija: | Võru Linnavalitsus Jüri tn 11, Võru linn, tel: 78 50 900 | | Projekti nimetus: Võru linn, L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering | | | |
| Juh. esim. | Allan Kaasik | | 11.02.13 | Projekti osa: Detailplaneering | | |
| Planeerija | Kristi Soll | | 11.02.13 | | | |
| Eh. insener | Epp Needo | | 11.02.13 | Joonis: Põhijoonis | | Mööd: 1:500 |



X= 6415950

Y= 677900