



## VÕRU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Võru

12.12.2012 nr 561

L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Võru Linnavalitsuse 22. märtsi 2012. a korraldusega nr 132 "L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeritava ala suurus on 4160 m<sup>2</sup>. Planeeringust huvitatud isik on Rait Viitkar, planeeringu koostaja Kurmik projekt OÜ. Detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise leping nr 242 sõlmiti 13. märtsil 2012.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus, detailplaneeringu kehtestaja on vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 Võru Linnavolikogu, kuna planeeritav ala asub Võru vanalinna muinsuskaitsealal.

Kinnistul asuvad endise Võru Tööstustehnikumi õppehoone ja ühiselamu. Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek kinnistu jagada kaheks krundiks ja sihtotstarve muuta ühiskondlike ehitiste maast elamumaaks. Olemasolevad hooned on ette nähtud rekonstrueerida.

Planeeringulahendus on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määruse nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" alusel kehtestatud Võru linna üldplaneeringuga. L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu asub üldplaneeringuga määratud keskuse maa-alal, kus maa-alasid on võimalik arendada kas elamu-, äri- või ühiskondlike hoonete maana.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehniline Büroo, Muinsuskaitseamet, Võru Linnavalitsus ning tehnovõrkude valdajad (Elektrilevi OÜ, AS Võru Soojus, aktsiaselts VÕRU VESI).

L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimus 19. juunil 2012.

"Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 30 lg 1 p 2, "Planeerimisseadus" § 18 lg 1, Võru Linnavolikogu 14. juuni 2006. a määruse nr 22 "Võru linna ehitismäärus" § 2 lg 2 p 3, Võru Linnavalitsuse 22. märtsi 2012. a korralduse nr 132 "L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja

jätmine" alusel ning arvestades asjaolu, et planeering on kooskõlas Võru Linnavolikogu 11. märtsi 2009. a määrusega nr 98 "Võru linna üldplaneeringu kehtestamine" ja Võru Linnavalitsuse 6. juuni 2007. a määrusega nr 8 kehtestatud "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded" sätestatuga, Võru Linnavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu "L. Koidula tn 5 // Seminari tn 1a kinnistu ja lähiala detailplaneering" vastavalt lisale (lisa asub linnamajanduse osakonnas), Kurmik projekt OÜ töö nr 2012-1320-10.

2. Linnamajanduse osakonnal:

2.1. korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek;

2.2. avaldada planeeringu avaliku väljapaneku teade maakonnalehes Võrumaa Teataja, Võru linna veebilehel ja Võru Linnavalitsuse infosaalis vähemalt nädal enne avaliku väljapaneku algust.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jüri Kaver  
Linnapea

Ülle Mürsepp  
Linnasekretär