

RIIGIHANKE

**VILJA TÄNAVA REKONSTRUEERIMISE
EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEENUS**

TEHNILISED TINGIMUSED

Hankija: Võru Linnavalitsus
registrikood 75019980

Käesoleva riigihanke tehniline kirjeldus on koostatud eesmärgiga määrata Vilja tänava rekonstrueerimise ehitusprojekti ekspertiisi ülesanded ja põhimõtted ning tehnilised nõuded. Ehitusprojekt hõlmab endas tee-ehituslikku osa, sademeveesüsteemide osa ning elektrisüsteemide osa.

1. TERMINID

Käesolevas tehnilises kirjelduses on Võru Linnavalitsust nimetatud Tellijaks. Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatakse sõlmida töövõtuleping nimetatakse tehnilises kirjelduses Töövõtjaks. Projekteeritud Vilja tänavat nimetatakse tehnilises kirjelduses Objektiks.

2. OBJEKT

Objekt/aadress	Vilja tänava rekonstrueerimine Võru linn
Tehnilised näitajad	<u>Pikkus:</u> 1333 m (lisaks harutänavad 239 m ja 341 m) <u>Sõidutee katte laius:</u> 8 m <u>Jalgteede katte laius:</u> 2,5...3,0 m <u>Projekteerimise lähtetase:</u> rahuldav

3. EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEENUS

3.1. PLANEERITUD TÄHTAJAD

Tööd	Tähtajad
Ekspertiisi valmimine ja esitamine	kaks nädalat alates lepingu sõlmimisest
Parandatud projekti kordusülevaatus	üks nädal pärast parandatud projekti esitamist. Projekteerijal on projekti korrigeerimiseks kaks nädalat.

3.2. TÖÖ KIRJELDUS

3.2.1. Tellija eesmärk

Tellija põhieesmärgiks on rajada optimaalsete kuludega lõppkasutajale sobiv ja nõuetele vastav Objekt. Objekt peab olema igati sobiv kasutamiseks, olema kõikidele nõuetele vastav, ülalpidamises võimalikult vastupidav ja kauakestev ning ülalpidamiskulud peaksid olema võimalikult madalad.

Sealhulgas:

- Objekt peab olema funktsionaalne;
- Objekt peab vastama kõikidele õigusaktidega kehtestatud nõuetele;
- Kasutatud materjalid, tooted, seadmed, tehnosüsteemid ja nende paigaldamise tehnoloogia peavad vastama Objekti funktsionaalsusele, kehtestatud nõuetele ja eripäradele, samuti olema võimalikult pika kasutusea, vastupidavusega ning olema võimalikult kulumis- ja vandaalikindlad;
- Objekti ülalpidamise- ja kommunaalkulud peavad olema võimalikult madalad. Eelnimetatud põhieesmärk peab olema realiseeritud optimaalsete rahaliste vahenditega, vältimaks põhjendamatuid kulusid, mis võivad muuhulgas olla

tingitud, kas ebaratsionaalsetest lahendustest, või sellest, et ehitaja eesmärgiks on lisaks ehitamisele ka põhjendamatu kõrge kasumi teenimine;

- Objekt peab olema hõlpsasti hooldatav (läbitav tänavahooldustehnikaga).

3.2.2. Ehitusprojekti Ekspertiisi (EE) eesmärk

EE hanke tulemusena soovime leida koostööpartnerit, kes oma kompetentsuse ja kogemusega aitaks Tellijal realiseerida püstitatud eesmärki ja kaitsta meie huve parimal moel ning selgitaks välja projekti vastavuse:

- Tellija eesmärgile;
- Seadustest ja normidest tulenevatele nõuetele;
- Seadmete, konstruktsioonide ja tehnosüsteemide otstarbekuse;
- Muudele kehtivatele erinõuetele.

Oma lõppjäreldestes kohustub ekspert andma hinnangu minimaalselt ülalmainitu suhtes ning silmas pidama ka muid kehtivaid nõudeid, Tellija eesmarke ja Objekti eksploatatsiooni mõjutavaid asjaolusid.

3.2.3. Nõuded

- EE esindajaks määratud juriidiline isik peab omama vastava kompetentsiga spetsialiste või vajadusel ostma teenuse sisse vastava eriala spetsialistidelt ja omama oma tegevuseks vastavat litsentsi. EE teostajal peab olema Majandustegevuse registris majandustegevusteade tegevusalal Ehitusprojekti ekspertiisi tegevusala liik Tee-ehitusprojekti ekspertiisi tegemine.
- Ekspertiisi projekti konkreetse osa üle peab teostama ettevõtte vastava tegevusala liigi eest vastutav isik;
- Ei tohi olla pankrotis ega likvideerimisel.

3.2.4. Peamised ülesanded

- Korraldada ehitusprojekti ekspertiis nii, et oleks tagatud Tellija eesmärk.
- Korraldada ehitusprojekti ekspertiis lähtuvalt muuhulgas järgmistest normdokumentidest ja nõuetest:
 - o Majandus- ja Taristuministri 8. juuni 2015 määrus nr 62 „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“;
 - o EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
 - o ET-1 0205-0474 Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise kord.

Lisaks eelnimetatule eeldame vähemalt järgnevaid tegevusi:

- Peab kontrollima ja veenduma, et ehitusprojekti ettenähtud materjalid, tooted, seadmed, ehitustehnilised lahendused ja kavandatud tehnoloogia vastavad nõuetele ja Tellija eesmärgile. Eelnimetatud kontrolli tulemusena peab EE teostaja välja tooma kõikide ehitusprojekti ettenähtud materjalide, toodete, seadmete ja ehitustehniliste lahenduste puudused ja tegema ettepanekuid puuduste kõrvaldamiseks;
- Peab tegema ettepanekuid ehitusprojekti muutmise osas, täiendavate mõõdistuste ja ekspertiiside osas, mis tagavad paremal moel Tellija eesmärgi saavutamise;
- Peab kontrollima ehitusprojekti nii, et ehitustööde teostaja valimisel avaliku riigihanke konkursi tingimustes, on kõikidele konkursist osavõtjatele ehitusprojekt üheselt mõistetav;

- Peab kontrollima ehitusprojekti nii, et projekt oleks täielik ning ehitusprotsessi käigus ei esineks lahendamata projekti osasid, mis võimaldaks ehitustööde teostajal esitada hilisemaid projekti puudujääkidest tingitud lisatöid;
- Peab kontrollima ehitusprojekti nii, et ehitustööde teostajal ei oleks võimalik riigihankes lubatud materjalide asendusi teha selliselt, et lõpplahendus ei vasta Tellija eesmärgile.

Erilist tähelepanu peab pöörama:

Ekspertiisi peab olema teostatud lähtuvalt kehtivast ekspertiisi teostamise korrast ning lisaks peab olema antud hinnang ja ettepanekud, mis on kirjeldatud hanketingimustes.

Seega soovib Tellija vähemalt järgnevat hinnanguid:

- Hinnang projekteeritud Objekti funktsionaalsusele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
- Hinnang projekteeritud Objekti ja Objekti projekti vastavuse osas kehtivatele seadustele, projekteerimise ja ehitusnormidele ning standarditele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
- Hinnang projekteeritud Objekti energiasäästlikkuse (valgustite energiatõhusus) osas (mittevastavused ja erisused välja tuua);
- Hinnang projekteeritud Objekti vastavuse osas päästeameti, tervisekaitse jt vastavate ametkondade nõuetele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
- Hinnang projekteeritud Objekti ehitusmaterjalide vastupidavusele, kulumisele ja vandaalikindlusele (mittevastavused ja erisused välja tuua);
- Hinnang projekti osade seotuse kohta;
- Hinnang ehitusprojekti vastavuse osas standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- Hinnang võimalike projekti vastuolude ja puuduste osas (välja tuua vastuolud ja puudused projekti osade kaupa):
 - vastuolud seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonide vahel;
 - vastuolud ja puudused eri jooniste vahel;
 - vastuolud ja puudused projekti erinevate osade vahel.
- Hinnang projekti arusaadavuse ja loetavuse osas, sh hinnang, kas projekt on üheselt mõistetav ning kõik kavandatud ehitustööd ja projektilahendused on üheselt loetavad ja arusaadavad;
- Hinnang selles osas, kas projekt on lahendatud piisava detailsusega selliselt, et selle järgi on võimalik ehitustööde pakkujal määrata lõplik ehitustööde maksumus;
- Hinnang ehituse prognoosmaksumuse (taotluseelarve) vastavusele ehitusturul kehtiva hinnataseme suhtes.

3.2.5. Vastutus

- EE teostaja vastutab ekspertiisi tulemuste eest vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.

3.3.HANKELEPINGU OLULISED TINGIMUSED

- EE teostaja kohustub kandma kõik projekti puudused „Ehitusprojekti ekspertiisitabel“ (Microsoft Exceli formaadis).
- EE teostaja peab arvestama, et eelmises lõigus esitatud tabel tuleb uuesti üle vaadata ning täita oma hinnangutega, pärast projekti koostaja poolt tulnud vastuseid (orienteeruvalt kahe nädala pärast, kui ekspert on esitanud algselt täidetud tabeli). Tabeli kordusülevaatuseks on aega üks nädal.
- EE teostaja kohustub Tellija poolt soovitud hinnangud esitama korrektselt vormistatud ekspertiisi dokumendis (Microsoft Wordi formaadis).

Tellija annab Töövõtjale projekti kõik osad üle lepingu sõlmimisel digitaalses formaadis (paber kandjal projekti ekspertiisi teostamiseks üle ei anta). Ehitusprojektid valmivad lõplikul kujul käesoleva hanke käigus.

KÄESOLEVA HANKE LISAKS OLEV EHTUSPROJEKT ON ESIALGNE! LÕPLIK PROJEKT VALMIB KÄESOLEVA HANKE KÄIGUS JA ESITATAKSE TÖÖVÕTJALE LEPINGU SÕLMIMISEL.

Esialgne ehitusprojekt on kättesaadav aadressilt:

<https://www.dropbox.com/s/y941l671ih3sykq/Vilja%20tn%20rekonstrueerimisprojekt.bdoc?dl=0>