

## TEKIB SOOV E HITADA

Esitatakse projekteerimistingimuste (PT) taotlus ehitise püstitamiseks, laiendamiseks, rekonstrueerimiseks, tehnosüsteemide muutmiseks või ehitise lammutamiseks kohalikule omavalitsusele (KOV). Avalduse vormi saab KOV-lt või KOV veebilehelt <http://www.voru.ee/>

15 päeva jooksul taotluse esitamiseks

KOV otsustab PT määramise vajaduse võttes aluseks kehtivat planeerimisseadust ja ehitusseadust; ühe üksikelamu püstitamiseks; üksikelamu ja/või selle abihoone laiendamiseks; üksikelamu üle 60 m<sup>2</sup> suuruse abihoone püstitamine; ühe korterelamu püstitamiseks tühjale krundile; tootmishoone laiendamiseks ja/või abihoone püstitamiseks

PT määratakse ehitisele KOV korraldusega 15 päeva jooksul vastava taotluse esitamise päevast arvates. KOV vastab kirjalikult, kui puudub vajadus PT määramiseks

Majandustegevuse registris (MTR) registreeritud ettevõtja või projekteerimises pädev isik koostab ehitusprojekti, mis vastab majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusega nr 70 ja KOV ehitusmäärusega kehtestatud ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti nõuetele

Projekteerija kooskõlastab ehitusprojekti PT-s määratud isikutega ning loa taotleja esitab ehitusprojekti 2 eksemplari ja ehitusloa või kirjaliku nõusoleku taotluse KOV-le läbivaatamiseks. Avalduse vormi saab KOV-lt või veebilehelt <http://www.ehr.ee/>

20 päeva ehitusluba  
10 päeva kirjalik nõusolek

KOV kontrollib ehitusprojekti vastavust PT-le, majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusele nr 70 ning Võru linna ehitusmääruse nõuetele, tagastab kooskõlastatud ehitusprojekti ühe eksemplari loa taotlejale ning säilitab teise eksemplari KOV-s

KOV tagastab ehitusprojekti loa taotlejale paranduste sisseviimiseks

Ehitusprojekti ekspertiis on kohustuslik suurte rahvahulkade kogunemisega seotud ehitiste ehitusprojektidele.

KOV väljastab ehitusloa või kirjaliku nõusoleku heakskiidetud ehitusprojektile ja teeb sissekande ehitisregistrisse

Vähemalt kolm tööpäeva enne ehitustöödega alustamist esitab ehitise omanik teatise ehitamise alustamise kohta KOV-le.

Kui ehitamisega kaasnevad kaevetööd avalikult kasutataval alal või ehituskrundi piirkonnas, kus asuvad maaalused tehnovõrgud, taotleb kaevetööde teostaja KOV-lt kaaveloa.

Ehitustöödega alustamisel tuleb tellida ehitise mahamärkimine litsenseeritud maamõõtjalt, kes koostab ehitise geodeetilise mahamärkimise akti

20 päeva

Ehitise valmimisel esitab ehitise omanik KOV-le kasutusloa taotluse ja ehitamise tehnilised dokumendid. KOV viib läbi ehitise ülevaatuse enne kasutusloa väljastamist ehitise omanikule teatatud ajal, mille kohta koostatakse ehitise ülevaatuse akt

KOV väljastab pärast ehitise ülevaatust ja ettenähtud nõuetele vastavaks tunnistamist kasutusloa ja teeb sissekande ehitisregistrisse